



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 25 августа 2022 года

№ 211

**Об утверждении генерального плана
деревни Букриново Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области**

На основании статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 14.05.2021 № 570 «О подготовке проекта генерального плана дер. Букриново и проекта генерального плана дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план деревни Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4);
- сведения о границе населенного пункта деревни Букриново (приложение 5).

2. Включить в границу населенного пункта деревни Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- земельный участок с кадастровым номером 76:14:050405:613, площадью 24 921 кв. м, категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Октябрьский с/о, район деревня Букриново, для размещения объектов общественно-делового назначения.

3. Разместить генеральный план деревни Букриново Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в редакции настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Рыбинского муниципального района по экономической политике и имущественным отношениям.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

**Глава Рыбинского
муниципального района**

А.В. Малышев

Т.А. Смирнова

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В границе населенного пункта деревни Букриново строительство объектов местного значения не планируется.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории населенного пункта деревни Букриново устанавливаются следующие функциональные зоны:

- общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования;

- зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения;

- коммунально - складская зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки;

- зона акваторий выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т.п.).

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории деревни Букриново.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта деревни Букриново не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории деревни Букриново.

1.	Наименование	Канализация напорная
2.	Вид	Линейный объект
3.	Назначение	Транспортировка сточных вод
4.	Основные характеристики	Коллектор 4,0 км от дер. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска
5.	Местоположение	Городской округ г. Рыбинск; Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение
6.	Функциональная зона	-
7.	ЗОУИТ	Охранная зона

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

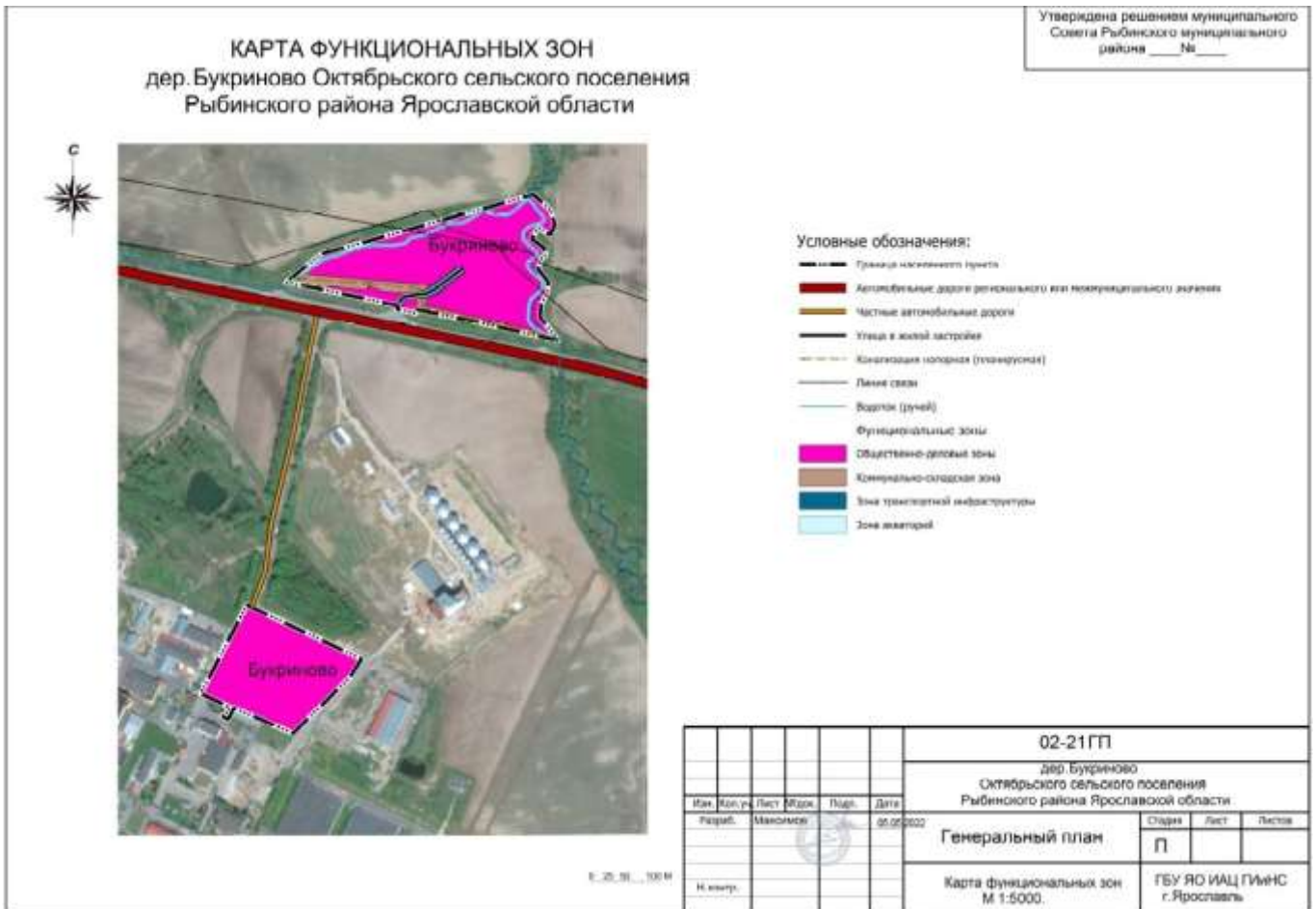
Карта границы населенного пункта



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Карта функциональных зон



Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

Сведения о границе населенного пункта деревни Букриново

